

بسم الله الرحمن الرحيم

القرار الأميري رقم (١٣) لسنة ٢٠١٦م

بشأن رسوم تصديق عقود الإيجار السكنية

لدى دائرة البلدية والتخطيط في عجمان

نحن، عمار بن حميد النعيمي، ولي عهد عجمان، رئيس المجلس التنفيذي،
بعد الإطلاع على المرسوم الأميري رقم (١٤) لسنة ٢٠٠٦م بشأن إعادة تنظيم دائرة البلدية والتخطيط في عجمان،
وعلى المرسوم الأميري رقم (٣) لسنة ٢٠٠٩م بإصدار قانون إيجار العقارات المعدل في إمارة عجمان وتعديلاته،
وعلى المرسوم الأميري رقم (١١) لسنة ٢٠١١م بإصدار القانون المالي لحكومة عجمان،
وعلى المرسوم الأميري رقم (٤) لسنة ٢٠١٤م بشأن إعادة تنظيم المجلس التنفيذي لإمارة عجمان،
وعلى المرسوم الأميري رقم (١٠) لسنة ٢٠١٤م بشأن إنشاء الإدارة المركزية للشؤون القانونية لحكومة عجمان،
وبناء على التوصيات المرفوعة لنا من قبل رئيس دائرة البلدية والتخطيط في عجمان بشأن تحديد الرسوم التي تتقاضاها دائرة البلدية والتخطيط مقابل تصديق عقود الإيجار السكنية وموافقة المجلس التنفيذي على تلك التوصيات؛
ولما ارتأينا فيه تحقيق المصلحة العامة؛
قررنا إصدار القرار الأميري الآتي نصه:

المادة (١)

اسم القرار الأميري وبدء العمل به

يسمى هذا القرار "القرار الأميري رقم (١٣) لسنة ٢٠١٦م بشأن رسوم تصديق عقود الإيجار السكنية لدى دائرة البلدية والتخطيط في عجمان" ويعمل به من تاريخ التوقيع عليه.

المادة (٢)

تحديد رسوم تصديق عقود الإيجار السكنية

بموجب هذا القرار الأميري، تتقاضى دائرة البلدية والتخطيط في عجمان رسوم تصديق على عقود الإيجار السكنية بواقع اثنان في المئة (٢٪) من مبلغ الإيجار المبين في عقد إيجار الوحدة السكنية المعنية، وبحد أدنى أربعمئة (٤٠٠) درهم، وذلك مقابل قيامها بالتصديق على تلك العقود.

المادة (٣)

إلغاء التشريعات السابقة

إعتباراً من تاريخ نفاذ هذا القرار الأميري، يُلغى أي نص ورد في أي تشريع محلي سابق يتعارض أو يخالف الأحكام الواردة في هذا القرار الأميري، وذلك دون المساس بصحة ونفاذ أية قرارات صدرت أو أي إجراءات اتخذت بموجب أحكام التشريعات الملغاة، خلال الفترة السابقة على تاريخ العمل بهذا القرار الأميري.

المادة (٤)

نشر القرار

يُنشر هذا القرار الأميري في الجريدة الرسمية للإمارة، ويعمم على كافة الجهات المعنية به للعمل بمقتضاه وتنفيذه، كل فيما يخصه.

صدر عنا بتوقيعنا وخاتمنا عليه بمكتبنا في الديوان الأميري في عجمان في هذا اليوم الخميس السادس من شهر ذو الحجة سنة ١٤٣٧ هجرية الموافق الثامن من شهر سبتمبر سنة ٢٠١٦ ميلادية.

عمار بن حميد النعيمي

ولي عهد إمارة عجمان، رئيس المجلس التنفيذي